

# Construction d'un gymnase bioclimatique

## Campus du Tampon



### Rendu APS

**Août 2025**

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Université de la Réunion

#### MAÎTRISE D'OEUVRE

<u>Architecte mandataire</u> CO-ARCHITECTES	<u>BET Structure béton</u> FORT Ingénierie	<u>BET Structure bois</u> Gaujard Technologies	<u>BET Fluides</u> INSET
<u>BET VRD</u> ALTER Ingénierie	<u>BET Paysage</u> ADHOC	<u>BET BIM</u> EPIGRAM	<u>BET QE</u> IMAGEEN

PIÈCE	N°
GBT-APS 04 - NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE	04

# 1. Parti architectural et paysager

Le projet de gymnase bioclimatique constitue un **nouveau signal pour l'Université de La Réunion**. Implanté en dialogue avec la topographie en pente du site, il s'organise en strates lisibles :

- **le plateau sportif** accessible de plain-pied depuis le parvis,
- **les espaces de formation** regroupés aux niveaux supérieurs,
- **l'espace multisport** en belvédère sur la canopée.

Le bâtiment prolonge et structure l'esplanade existante, offrant un **lieu de convivialité ouvert** aux étudiants, usagers et enseignants. La façade active du mur d'escalade affirme l'identité sportive du projet et crée une continuité entre intérieur et extérieur.

L'écriture paysagère préserve et valorise la bande végétale d'entrée, développée en **micro-forêt protectrice et écologique**.

## 2. Organisation fonctionnelle

Le gymnase est conçu comme un **outil pédagogique et de recherche** pour les filières sportives, structuré autour de quatre pôles :

- **plateau sportif** polyvalent,
- **espaces d'accueil et de convivialité**,
- **espaces de formation et d'enseignement**,
- **espace multisport** en belvédère.

Les flux sont clairs et différenciés (étudiants, encadrants/personnels, public). L'accessibilité universelle est assurée à tous les niveaux. Les tribunes (333 places) permettent à la fois l'accueil du public et l'observation pédagogique.

L'ensemble répond aux logiques d'usage quotidien : lisibilité, fluidité, hygiène (séparation pieds propres/pieds sales) et sécurité.

## 3. Conception bioclimatique et constructive

La conception repose sur une **stratégie bioclimatique sobre et adaptée** au climat tropical humide :

- **ventilation naturelle traversante** par orientation Est-Ouest,
- **protections solaires cohérentes** (brise-soleils, débords de toiture),
- **inertie thermique** par socle béton,
- gestion spécifique des espaces humides (vestiaires, sanitaires).

Le bâtiment privilégie les dispositifs passifs (ventilation, éclairage naturel) et limite les systèmes actifs.

La structure associe **socle béton pérenne** et **charpente bois protégée**, complétée par des bardages et protections métalliques durables. Les toitures sont conçues pour recevoir des panneaux photovoltaïques et faciliter la gestion des eaux de pluie.

## 4. Principales évolutions entre concours et APS

À la suite des échanges avec la maîtrise d'ouvrage, le projet a été ajusté sur plusieurs points :

- **Circulations verticales** : optimisation des surfaces, ascenseur réduit (4 pers.), escalier redimensionné aux normes ERP.
- **Implantation** : validation du dépassement de 3 m au nord de la limite foncière.
- **Stationnement** : intégration d'une faisabilité pour un potentiel parking en R-2, et d'une estimation en option de bornes de recharge vélo au R00.
- **Sécurité incendie** : analyse complète du projet avec notice et plans dans le dossier APS.
- **Espaces intérieurs** :
  - hall retravaillé pour intégrer sous-espaces TV et accueil d'événements,
  - salle d'analyse vidéo portée à 30 places,
  - ajout d'un bloc sanitaires publics (4 dont 2 PMR),
  - adaptation de l'ordre et de l'implantation des bureaux et salles de formation.
- **Sport et équipements** :
  - précision sur les sols sportifs (bi-couche pour sportifs PMR),
  - tables d'arbitrage mobiles,
  - intégration des tracés sportifs et lignes leds (option chiffrage).
- **Aménagements extérieurs** : clôture 1,8 m pour contrôler les usages, vigilance sur les revêtements de terrasse.

Ces évolutions confortent la qualité fonctionnelle, pédagogique et environnementale du projet, tout en assurant sa conformité réglementaire et sa pérennité.